

沈阳市沈河区房产局 2021 年度部门决算

目 录

第一部分 沈阳市沈河区房产局概况

一、 主要职责

二、 部门决算单位构成

第二部分 2021 年度部门决算情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2021 年度部门决算表

一、 2021 年度收入支出决算总表

二、 2021 年度收入决算表

三、 2021 年度支出决算表

四、 2021 年度财政拨款收入支出决算表

五、 2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

六、 2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、 2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、 2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、 2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第一部分 沈阳市沈河区房产局概况

一、主要职责

沈阳市沈河区房产局贯彻落实党中央关于房产工作的方针政策和决策部署及省委、市委的有关要求，在履行职责过程中坚持和加强党对房产工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房保障管理方面的方针政策、法律法规及规章。

（二）负责对全区房产市场的管理工作，规范房产交易秩序。

（三）负责对物业服务活动的监督管理和行业指导等工作。

（四）负责对单位自管房屋安全使用进行监督和指导，开展联系、协调及组织工作；负责指导属地对危险私有房屋组织开展汛期防雨抢险工作。

（五）负责全区直管公房及代管房产的管理工作；负责房屋修缮的宏观管理；负责对房屋的共用部位、共用设施、设备维修基金的使用进行监督和管理。

（六）负责全区供热市场监督管理工作。

（七）负责房屋安全管理的监督检查、指导协调工作；承担对房屋产权人（单位）危房安全管理实施监督。

（八）负责全区直管房屋与自管房屋使用安全管理及危险房屋治理工作；负责组织实施汛期直管房屋与自管房屋抢修、排险工作；负责全区直管房屋与自管房屋安全的日常管理工作。

（九）组织实施和指导全区住房制度改革及住房分配货币化

工作；负责对全区城镇住房改革政策执行情况进行监督。

（十）负责全区低收入家庭住房保障工作；负责全区住房保障工作的综合协调和业务指导；负责经济适用住房审查、审批工作和租赁补贴审批工作。

（十一）负责行政区域内物业服务活动的监督管理工作，拟订老旧住宅区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担物业行为检查。

（十二）负责城区房屋使用，物业服务活动、民用供热、既有玻璃幕墙安全生产监督管理工作。

（十三）完成区委、区政府交办的其他事项。

（十四）职能转变。进一步强化保障性住房建设、房地产市场调控相关职责，房地产“去库存”等工作。

二、部门决算单位构成

纳入沈阳市沈河区房产局 2021 年部门决算编制范围的二级预算单位包括：无。

第二部分 沈河区房产局 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

(一) 收入总计 13626.24 万元，包括：

1. 财政拨款收入 11302.42 万元，占收入总计的 100%。其中：公共预算财政拨款收入 8675.74 万元，政府性基金收入 2626.68 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。

2. 上级补助收入 0 万元，占收入总计的 0%。

3. 事业收入 0 万元，占收入总计的 0%。

4. 经营收入 0 万元，占收入总计的 0%。

5. 附属单位上缴收入 0 万元，占收入总计的 0%。

6. 其他收入 0 万元，占收入总计的 0%。

7. 用事业基金弥补收支差额 0 万元，占收入总计的 0%。

8. 上年结转和结余 2323.82 万元，占收入总计的 17.05%。主要是城市建设工程款等。

与上年相比，今年收入减少 3898.16 万元，降低 25.64%，主要原因是调整老旧小区改造工程款等。

(二) 支出总计 13626.24 万元，包括：

1. 基本支出 346.53 万元，占支出总计的 2.54%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：工资福利支出 218.15 万元，对个人和家庭的补助支出 73.79 万元，商品和服务支出 54.24 万元，资本性支出 0.35 万元。

2. 项目支出 13279.71 万元，占支出总计的 97.46%。主要包括老旧小区改造工程、供热工程补贴等业务支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，占支出总计的 0%。

4. 经营支出 0 万元，占支出总计的 0%。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，占支出总计的 0%。

与上年相比，今年支出增加 3519.54 万元，增长 34.82%，主要原因：增加老旧小区改造工程及保障性安居工程专项支出。

（三）年末结转和结余 0 万元。

与上年相比，今年结转结余减少 5093.88 万元，降低 100%，主要原因：财政将结余指标收回。

二、财政拨款支出决算情况

（一）总体情况。

2021 年度财政拨款支出 13626.24 万元，其中：基本支出 346.53 万元，项目支出 13279.71 万元。与上年相比，财政拨款支出增加 3519.54 万元，增长 34.82%，主要原因：老旧小区改造工程及保障性安居工程专项支出增加。与年初预算相比，2021 财政拨款支出完成年初预算的 1650.4%，其中：基本支出完成年初预算的 114.04%，项目完成年初预算的 2545.22%。

（二）一般公共预算财政拨款支出情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 8675.74 万元，按支出功能分类科目分，包括：一般公共服务支出 0.85 万元，占 0.01%；教育支出 0.08 万元，占 0%；社会保障和就业支出 233.34 万元，占 2.69%；卫生健康支出 20.57 万元，占 0.24%；城乡社区支出 2666.98 万元，占 30.74%；住房保障支出 5753.92 万元，占 66.32%。

1. 一般公共服务支出 0.85 万元，具体包括：

(1) 一般公共服务支出(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)信访事务(项)0.85万元,主要是信访事务等支出,完成年初预算的100%,决算数大于年初预算数的原因主要是信访维稳应急事件增加。

2. 教育支出0.08万元,具体包括:

(1) 教育支出(类)进修及培训(款)培训支出(项)0.08万元,主要是培训费,完成年初预算的50%,决算数小于年初预算数的原因主要是由于疫情部分培训工作暂停开展。

3. 社会保障和就业支出233.34万元,具体包括:

(1) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)30.91万元,社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)16.8万元,合计47.72万元,主要是归口管理的行政单位离退休人员支出和基本养老保险缴费等支出,完成年初预算的96.04%,决算数小于年初预算数的原因主要是人员变动及养老保险基数调整。

(2) 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)185.62万元,主要是取暖费补贴,完成年初预算的373.56%,决算数大于年初预算数的原因主要是困难群体采暖补贴增加。

4. 卫生健康支出20.57万元,具体包括:

(1) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)16.75万元,卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)3.81万元,合计20.57万元,主要

是医疗保险缴费和非医保人员医疗费、医疗补助、计划生育等支出，完成年初预算的 100%，决算数大于年初预算数的原因：一是人员变动及医保基数调整，二是非医保人员医疗费等支出调整预算数。

5. 城乡社区支出 2666.98 万元，具体包括：

(1) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）271.24 万元，城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）177.19 万元，城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）95.52 万元，合计 543.95 万元，主要是行政办公运行人员经费、一般行政管理事务、其他城乡社区管理事务支出，完成年初预算的 70.75%，决算数小于年初预算的原因主要一是人员变动，二是调整城乡社区管理事务支出。

(2) 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）2123.03 万元，主要是城乡社区公共设施修缮等支出，完成年初预算的 276.14%，决算数大于年初预算数的原因主要是城乡社区公共设施的修缮支出增加。

6. 住房保障支出 5753.92 万元，具体包括：

(1) 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）5366.99 万元，住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）380 万元，合计 5746.99 万元，主要是老旧小区改造、保障性安居工程等支出，完成年初预算的 100%，决算数大于年初预算数的原因主要是本年老旧小区改造及保障性安居工程支出增加。

(2) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项) 6.93 万元, 主要是住房公积金等支出, 完成年初预算的 99.45%, 决算数小于年初预算数的原因主要是人员变动及公积金基数调整。

(三) 政府性基金预算财政拨款支出情况。

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出 4950.5 万元, 按支出功能分类科目分, 包括: 城乡社区支出 4950.5 万元, 占 100%。

1. 城乡社区支出 4950.5 万元, 具体包括:

(1) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项) 3352.57 万元, 主要是弃管小区改造、老旧小区改造、既有住宅增梯等工程支出, 完成年初预算的 100%, 决算数大于年初预算数的原因主要是小区改造等城市建设支出增加。

(2) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项) 1597.93 万元, 主要是淘汰和改造民用燃煤供热工程补贴, 完成年初预算的 100%, 决算数大于年初预算数的原因主要是供热工程补贴增加。

(四) 国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元。

三、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

2021 年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出 0 万元, 完成年初预算的 0%, 决算数小于年初预算数的主要原因是未发生三公经费支出。其中: 因公出国(境)费 0 万元, 公务接待费 0 万元, 公务用车购置及运行维护费 0 万元。

1. 因公出国（境）费 0 万元，占“三公”经费支出的 0%。完成年初预算的 0%。2021 年参加出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。2021 年因公出国（境）费比上年减少（增加）0 万元，下降（增长）0%。

2. 公务接待费 0 万元，占“三公”经费支出的 0%。完成年初预算的 0%。2021 年国内公务接待累计 0 批次，0 人，0 万元。2021 年公务接待费比上年减少（增加）0 万元，下降（增长）0%。

3. 公务用车购置及运行费 0 万元，占“三公”经费支出的 0%。完成年初预算的 0%。比上年减少（增加）0 万元，下降（增长）0%。

其中：公务用车购置费 0 万元，当年购置公务用车 0 辆。公务用车运行维护费 0 万元。截至年末使用一般公共预算财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量 0 辆。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 346.53 万元，其中：人员经费 291.94 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、住房公积金、采暖补贴、其他对个人和家庭补助的支出；日常公用经费 54.59 万元，主要包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通

费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2021年房产局机关运行经费支出54.59万元，比上年增加8.84万元，增长19.32%，主要原因是由于人员变动增加经费支出。

（二）政府采购支出情况。

2021年房产局政府采购支出总额5906.97万元，其中：政府采购货物支出0万元，政府采购工程支出5750.14万元，政府采购服务支出156.83万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

（三）国有资产占用情况。

截至2021年12月31日，共有车辆0辆，其中：副省级以上领导干部用车0辆，主要领导干部用车0辆，机要通讯用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

根据财政预算管理要求，我单位组织对2021年度预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及预算支出项目22个，涉及资金2582.2万元，自评覆盖率（开展绩效自评的项目数/年初批复绩效目标的项目数）达到96%，自评平均分（开展绩效自评的项目分数总和/开展绩效自评的项目数）92分。

通过业务部门绩效自评发现预算项目管理主要存在以下问题：一是对预算管理的认识不足。二是预算编制细节准备不够充分。下一步将采取以下措施加以改进：一是增强预算意识，完善预算管理制度及流程；二是加强预算执行过程的监督；三是强化预算管理考核。

第三部分 名词解释

1. **财政拨款收入**：指市级财政当年拨付的资金。

2. **年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

3. **基本支出**：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

4. **项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

5. **“三公”经费**：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反应单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

6. **一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）一般行政管理事务（项）**：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

7. **一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）机关服务（项）**：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。

8. **一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）政府特殊津贴（项）**：反映与政府特殊津贴相关的支出。

9. 一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）博士后日常经费（项）：反映国家计划内招收的博士后人员日常经费及相应管理工作经费支出。

10. 一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）引进人才费用（项）：反映用于引进外国专家补助、引智成果推广等方面的支出。

11. 一般公共服务支出（类）人力资源事务（款）其他人力资源事务支出（项）：反映除上述项目以外其他人力资源事务方面的支出。

12. 一般公共服务支出（类）组织事务（款）公务员事务（项）：反映用于公务员考核、公务员招考、公务员管理、公务员履职能力提升等方面的支出。

13. 教育支出（类）职业教育（款）中专教育（项）：反映各部门举办的各类中等专业学校的支出。

14. 教育支出（类）教育费附加安排的支出（款）其他教育支出（项）：反映除上述项目以外的教育费附加支出。

15. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

16. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）劳动保障监察（项）：反映劳动保障监察事务支出。

17. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）社会保险业务管理事务（项）：反映社会保险业务管理和基金监督方面的支出。

18. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）社会保险经办机构（项）：反映社会保险经办机构开展业务工作的支出。

19. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）公共就业服务和职业技能鉴定机构（项）：反映公共就业服务和职业技能鉴定机构的支出。

20. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）其他人力资源和社会保障管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于人力资源和社会保障管理事务方面的支出。

21. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

22. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）：反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。

23. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

24. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

25. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）就业创业服务补助（项）：反映财政用于支持加强公共就业服务机构提升创业服务能力和向社会力量购买就业创业服务成果的补助支出。

26. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）社会保险补贴（项）：反映财政对符合条件人员就业后缴纳的社会保险费给予的补贴支出。

27. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）公益性岗位补贴（项）：反映财政对符合条件的就业困难人员在公益性岗位就业给予的岗位补贴支出。

28. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）就业见习补贴（项）：反映财政对高校毕业生就业见习基本生活费给予的补贴支出。

29. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）高技能人才培养补贴（项）：反映财政用于技能大师工作室建设等方面的补贴支出。

30. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）求职创业补贴（项）：反映财政对符合条件的高校毕业生等求职创业给予的补贴支出。

31. 社会保障和就业支出（类）就业补助（款）其他就业补助支出（项）：反映除上述项目以外按规定确定的其他用于促进就业的补助支出。

32. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

33. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定

享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

34. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

35. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

36. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提住补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

37. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

第四部分 沈阳市沈河区房产局 2021 年度部门决算表

收入支出决算汇总表

公开 01 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

收入			支出		
项 目	行次	决 算 数	项 目	行次	决 算 数
栏 次	1	1	栏 次	2	2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8,675.74	一、一般公共服务支出	32	0.85
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,626.68	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
三、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
四、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.08
五、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
六、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
七、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	233.34
	9		九、卫生健康支出	40	20.57
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	7,617.48
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00

	19			十九、住房保障支出	50	5,753.92
	20			二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21			二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22			二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23			二十三、其他支出	54	0.00
	24			二十四、债务还本支出	55	0.00
	25			二十五、债务付息支出	56	0.00
	26			二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
	27	11,302.42		本年支出合计	58	13626.24
	28	0.00		结余分配	59	0.00
	29	2,323.82		年末结转和结余	60	0.00
	30				61	
	31	13,626.24		总计	62	13626.24
本年收入合计						
使用非财政拨款结余						
年初结转和结余						
总计						

- 注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。
3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

功能分 类科目 编码	项 目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业收 入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收入
	科目名称	栏次							
			1	2	3	4	5	6	7
		合计	11,302.42	11,302.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201		一般公共服务支出	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103		政府办公厅（室）及相关机构事务	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010308		信访事务	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205		教育支出	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508		进修及培训	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803		培训支出	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	233.34	233.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	47.72	47.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501		行政单位离退休	30.91	30.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.80	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899		其他社会保障和就业支出	185.62	185.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999		其他社会保障和就业支出	185.62	185.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	20.57	20.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	20.57	20.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	16.75	16.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2101103	公务员医疗补助		3.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出		5,293.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务		543.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行		271.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务		177.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出		95.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施		2,123.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出		2,123.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		2,626.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出		1,028.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		1,597.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出		5,753.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出		5,746.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造		5,366.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出		380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出		6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金		6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

功能分类科目编码	项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
	科目名称	栏次						
			1	2	3	4	5	6
		合计	13,626.24	346.53	13,279.71	0.00	0.00	0.00
201		一般公共服务支出	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00
20103		政府办公厅（室）及相关机构事务	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00
2010308		信访事务	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00
205		教育支出	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
20508		进修及培训	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803		培训支出	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	233.34	47.72	185.62	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	47.72	47.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501		行政单位离退休	30.91	30.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.80	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00
20899		其他社会保障和就业支出	185.62	0.00	185.62	0.00	0.00	0.00
2089999		其他社会保障和就业支出	185.62	0.00	185.62	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	20.57	20.57	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	20.57	20.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	16.75	16.75	0.00	0.00	0.00	0.00

2101103	公务员医疗补助		3.81	3.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出		7,617.48	271.24	7,346.24	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务		543.95	271.24	272.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行		271.24	271.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务		177.19	0.00	177.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出		95.52	0.00	95.52	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施		2,123.03	0.00	2,123.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出		2,123.03	0.00	2,123.03	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		4,950.50	0.00	4,950.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出		3,352.57	0.00	3,352.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		1,597.93	0.00	1,597.93	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出		5,753.92	6.93	5,746.99	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出		5,746.99	0.00	5,746.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造		5,366.99	0.00	5,366.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出		380.00	0.00	380.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出		6.93	6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金		6.93	6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。

2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

财政拨款收入支出决算汇总表

公开 04 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

收入			支出				
项 目	行 次	金 额	项 目	行 次	合 计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	8,675.74	一、一般公共服务支出	33	0.85	0.85	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2,626.68	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.08	0.08	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	233.34	233.34	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	20.57	20.57	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	7,617.48	2,666.98	4,950.50
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

功能分类科目编码	项 目 科目名称	本年支出		
		小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	8,675.74	346.53	8,329.21
201	一般公共服务支出	0.85	0.00	0.85
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	0.85	0.00	0.85
2010308	信访事务	0.85	0.00	0.85
205	教育支出	0.08	0.08	0.00
20508	进修及培训	0.08	0.08	0.00
2050803	培训支出	0.08	0.08	0.00
208	社会保障和就业支出	233.34	47.72	185.62
20805	行政事业单位养老支出	47.72	47.72	0.00
2080501	行政单位离退休	30.91	30.91	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.80	16.80	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	185.62	0.00	185.62
2089999	其他社会保障和就业支出	185.62	0.00	185.62
210	卫生健康支出	20.57	20.57	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.57	20.57	0.00
2101101	行政单位医疗	16.75	16.75	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.81	3.81	0.00

212	城乡社区支出	2,666.98	271.24	2,395.74
21201	城乡社区管理事务	543.95	271.24	272.71
2120101	行政运行	271.24	271.24	0.00
2120102	一般行政管理事务	177.19	0.00	177.19
2120199	其他城乡社区管理事务支出	95.52	0.00	95.52
21203	城乡社区公共设施	2,123.03	0.00	2,123.03
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,123.03	0.00	2,123.03
221	住房保障支出	5,753.92	6.93	5,746.99
22101	保障性安居工程支出	5,746.99	0.00	5,746.99
2210108	老旧小区改造	5,366.99	0.00	5,366.99
2210199	其他保障性安居工程支出	380.00	0.00	380.00
22102	住房改革支出	6.93	6.93	0.00
2210201	住房公积金	6.93	6.93	0.00

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

3. 如本表为空，则本部门本年度无此类资金收支余。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	218.15	302	商品和服务支出	54.24	307	债务利息及费用支出	0.00	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	57.35	30201	办公费	7.38	30701	国内债务付息	0.00	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	42.14	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	5.18	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.35	310	资本性支出	0.35
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	1.24	31002	办公设备购置	0.35	31002	办公设备购置	0.35
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.8	30206	电费	4.39	31003	专用设备购置	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	8.36	31005	基础设施建设	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.57	30208	取暖费	8.32	31006	大型修缮	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	1.13	31008	物资储备	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	21.99	30212	因公出国(境)费用	0.00	31009	土地补偿	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	6.32	30213	维修(护)费	0.00	31010	安置补助	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	47.79	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	73.79	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	22.41	30216	培训费	0.08	31013	公务用车购置	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	9.46	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	24.24	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	1.14	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	9.16	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	16.42	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.01	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.12	30239	其他交通费用	12.07			
			30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.10			
人员经费合计		291.94				公用经费合计		54.59

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

项目	预算数	决算数
合计	0.66	0
1.因公出国（境）费	0	0
2.公务接待费	0.66	0
3.公务用车购置及运行费	0	0
其中：（1）公务用车购置费	0	0
（2）公务用车运行费	0	0

注：1. 本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

政府性基金预算财政拨款支出决算表

公开 08 表
单位：万元

部门：辽宁省沈阳市沈河区房产局

功能分类 科目编码	项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
	科目名称	栏次			小计	基本支出	项目支出	
		栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	2,323.82	2,626.68	4,950.50	0.00	4,950.50	0.00
212		城乡社区支出	2,323.82	2,626.68	4,950.50	0.00	4,950.50	0.00
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出	2,323.82	2,626.68	4,950.50	0.00	4,950.50	0.00
2120803		城市建设支出	2,323.82	1,028.75	3,352.57	0.00	3,352.57	0.00
2120899		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	1,597.93	1,597.93	0.00	1,597.93	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支。

